

## **Отчет председателя правления ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2024 год.**

В отчетный период велась хозяйственно-финансовая деятельность в соответствии с действующей сметой доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково".

В 2024 году велись работы по содержанию и благоустройству территории ТСН "КП "Аксаково": регулярно проводился покос травы, обрезка деревьев и кустарников, в зимний период – уборка снега собственными силами с помощью трактора и двух снегоуборщиков, очистка урн и другие виды работ по содержанию территории и коммуникаций ТСН.

В 2024 году проведены работы по укладке асфальта на Бородинской улице в части "Шоколадный" без сбора дополнительных средств с беспроцентной рассрочкой платежей. Полностью завершим выплату в текущем году. Долг за предыдущий год по укладке основной части асфальта закрыт. В течение года продолжили работы по благоустройству прилегающей территории – высажены кустарники, растения с помощью наших активных жителей. Весной 2024 года были закуплены и установлены на все участки адресные таблички с названием улицы и номера дома. В летний период времени проведена работа по реконструкции детской площадки на Лихачевской улице: перенесены навесы, расширено игровое пространство, уложено резиновое покрытие, приобретены и установлены дополнительные МАФы, в том числе и на угол Заречной улицы. Постепенно стараемся развивать этот участок в поселке, поскольку он пользуется популярностью у наших детей и подростков. Стоит отметить, что в преддверии новогодних праздников заменили светодиодную гирлянду на здании КПП и установили новую световую композицию "Лесовичок и медвежонок", радующие всех заезжающих в поселок.

Продолжаем развивать и улучшать наши спортивные объекты. У КПП оборудована площадка для настольного тенниса. На спортивной площадке проведены работы по улучшению освещенности футбольного поля.

Не смотря на инфляционные спирали и постоянно растущие тарифы практически на все услуги, нам удается сохранять финансовую устойчивость и не выходить за рамки нашего членского взноса в 9500 рублей.

А вот долги и количество должников уменьшается с каждым годом. Ежедневная работа, личное общение и в практически все собственники участков оплачивают ежемесячные взносы.

В 2024 году для жителей были проведены праздничные мероприятия, посвященные Новому Году, Масленице, Дню Победы и "Дню поселка".

В завершении краткого отчета хочу сказать спасибо всем жителям, что в большинстве случаев регулярно подавали показания по воде, оплачивали выставленные квитанции, соблюдали правила проживания и активно участвовали в жизни поселка и с благодарностью воспринимали наши новые идеи и развитие поселка! Хочу поблагодарить за работу членов правления, которые поддерживали, подавали интересные идеи, активно участвовали в жизни поселка. Большинство из них высказали свое желание продолжить работу в Правлении ТСН следующие два года.





**Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости "Коттеджный поселок "Аксаково" на 2025гг.**

№	Наименование статьи расхода	Расход в месяц (тыс. руб.)	Расход в год (тыс. руб.)
1	Оплата организациям за предоставление ресурсов:		
	ОАО "Водоканал -Мытищи"	40 000,00	480 000,00
	АО Мосэнергосбыт	65 000,00	780 000,00
	ООО "Мособлгаз"	6 000,00	72 000,00
2.	Вывоз мусора	133 000,00	1 596 000,00
3.	Оплата услуг по уборке и содержанию территории	290 000,00	3 480 000,00
4.	Заработная плата и начисления на ФОТ	201 614,70	2 419 376,40
5.	Оплата услуг по договорам (оказание бухгалтерских услуг, электрика, уборки помещения, организации пропускного режима)	227 000,00	2 724 000,00
6.	Ремонт имущества	45 000,00	540 000,00
7.	Хозяйственные расходы (приобретение канцелярских товаров, топлива, инструмента, материалов для проведения ремонтных работ, благоустройства территории т.п.)	65 000,00	780 000,00
8.	Оплата услуг связи, программных обеспечений, банковские расходы	12 000,00	144 000,00
9.	Оплата услуг юридического сопровождения	Процент от прихода по долгам	Процент от прихода по долгам
10.	Оплата налогов	35 000,00	420 000,00
11.	Резервный фонд, оплата долгов по договорам за асфальт	267 485,30	3 209 823,60
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 387 100,00</b>	<b>16 645 200,00</b>
<b>Планируемые доходы в год (тыс.руб.)</b>			
	<b>Приход средств</b>	<b>в месяц (тыс. руб.)</b>	<b>в год (тыс. руб.)</b>
	145 л/с	1 377 500,00	16 530 000,00
	Сдача в аренду (провайдеры)	9 600,00	115 200,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 387 100,00</b>	<b>16 645 200,00</b>



*Председатель ТСК «КП "Аксаково" Шурова Н.С.*



**Краткая справка по вопросу №5.**

**О продаже земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 за 198000 рублей и 50:12:0060106:1785 за 215433 рублей Поповой Т.В.**

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 и 50:12:0060106:1785 расположены в непосредственной близости с участками 109/2 и 110/2, принадлежащими Поповой Т.В.

Площадь первого участка 68 кв.м, второго - 74 кв.м. Указанные выше участки не привлекательны для ТСН с точки зрения развития инфраструктуры и обременительны в проведении уборки снега в зимний период времени.

Полученные от продажи средства будут направлены на погашение долга за проведение работ по укладке асфальта на Бородинской улице.

