

ТСН «Коттеджный поселок «АКСАКОВО»

141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр. 2

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСН "КП " АКСАКОВО " и собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "АКСАКОВО".

Вид собрания: общее собрание.

Форма проведения: собрание, голосование очно-заочное.

Заочное голосование начинается 10 марта 2025г. в 09:00 и заканчивается 16.03.2025г. после завершения собрания. Прием бюллетеней производится в опечатанный специальный ящик для голосования, расположенный по адресу: 141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2., этаж 1.

Дата проведения очной части общего собрания: 16 марта 2025 года.

Место проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр. 2.

Время начала общего собрания: 12 часов 00 минут 16 марта 2025 года.

Время завершения общего собрания: 12 часов 50 минут 16 марта 2025 года.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии;
2. Отчет Председателя ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2024 год.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2025 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, отчет Ревизора ТСН "КП "АКСАКОВО" за 2024 год;
5. Об избрании членов Правления ТСН "КП "Аксаково";
6. О продаже земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 за 198000 рублей и 50:12:0060106:1785 за 215433 рублей Поповой Т.В.

Собрание проводит Председатель правления ТСН "Коттеджный поселок "Аксаково" Бурова Людмила Сергеевна.

Секретарь собрания Савин Александр Александрович.

Рассмотрение вопросов общего собрания:

Вопрос 1. Об избрании счетной комиссии.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Аугшкап Вера Петровна, Гаспарян Ваге Анмарович, Махаева Надежда Николаевна. Предложений и замечаний от собравшихся не поступало.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 2. Отчет Председателя ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2024г.

Слушали Председателя ТСН "КП "Аксаково" Бурову Л.С., которая представила отчет о проделанной работе за 2024 год.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 3. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2025 год.

Слушали Председателя ТСН "КП "Аксаково" Бурову Л.С., которая представила проект сметы, дала пояснения по интересующим вопросам.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, отчет Ревизора ТСН "КП "АКСАКОВО" за 2024 год;

Слушали Ревизора ТСН «КП «АКСАКОВО» Р.Н. Малышеву, которая представила отчет по итогам проверки деятельности товарищества за 2024г. и дала пояснения по интересующим вопросам, отметила положительную динамику по сбору долгов.

Предложение Ревизора: считать работу Председателя, бухгалтера и членов Правления в 2024г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 5. Об избрании членов Правления ТСН "КП "Аксаково".

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая предложила избрать в члены Правления 11 человек, согласно Уставу ТСН "КП "Аксаково", из числа кандидатов, подавших заявление. Заявления подали: Азизов Евгений Руфатович, Бурова Людмила Сергеевна, Ивлютин Игорь Александрович, Козлов Сергей Викторович, Маркин Сергей Михайлович, Орловский Владимир Ильич, Савин Александр Александрович, Сафонов Игорь Викторович, Сергеев Сергей Васильевич, Тарасов Александр Анатольевич, Токарев Кирилл Валентинович.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 6. О продаже земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 за 198000 рублей и 50:12:0060106:1785 за 215433 рублей Поповой Т.В.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая сообщила о поступившем заявлении Поповой Т.В. с просьбой о выкупе земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 за 198000 рублей и 50:12:0060106:1785 за 215433, о предварительном его рассмотрении на заседании Правления ТСН "КП "Аксаково", дала пояснения по интересующим вопросам. На собрании присутствовала заявитель.

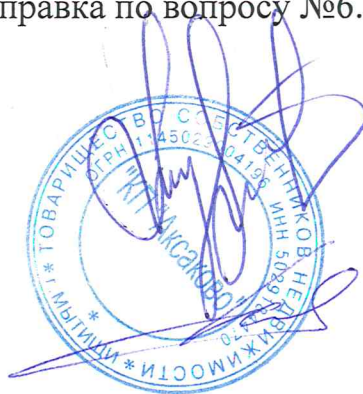
Голосование по бюллетеню.

Приложение:

1. Отчет Председатель "ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2024 год.
2. Бюллетень для голосования на общем собрании ТСН "КП "АКСАКОВО" 16 марта 2025г.;
3. Смета доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2025 год
4. Отчет Ревизора ТСН "КП "АКСАКОВО" за 2024г.
5. информационная справка по вопросу №6.

Председатель Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь собрания



Л.С. Бурова

А.А. Савин

СПРАВКА
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ О НАЛИЧИЕ КВОРУМА ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ
ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Московская область

"16" марта 2025 г.

Московская область, г.о. Мытищи, д. Аксаково, ул. Багратионовская, 2.

По состоянию на 16 марта 2025 на общее собрание зарегистрировано собственников 145, которые владеют 145 голосов.

Общее собрание проводилось 16 марта 2025 года с применением досрочного голосования с 9.00 10 марта 2025г. Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Кворум для проведения общего собрания имеется
имеется /не имеется
и составляет 57,2 % от общего количества голосов.
Собрание правомерно
правомерно/не правомочно
решать все вопросы, вынесенные на повестку.

Председатель счетной
комиссии:

Терехина Т.А.
подпись / Ф.И.О.

Секретарь счетной
комиссии

Александр В.П.
подпись / Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

Александр В.П.
подпись / Ф.И.О.

Махасян Н.Н.
подпись / Ф.И.О.

Наблюдатели:

подпись / Ф.И.О.

подпись / Ф.И.О.

подпись / Ф.И.О.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2
по итогам голосования на общем собрании собственников
Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок
«АКСАКОВО»

Московская область

« 16 » марта 2025 г.

Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «АКСАКОВО»

Местонахождение Товарищества: 141052, Московская область г.о. Мытищи, д. Аксаково, ул. Багратионовская, стр. 2, этаж 1, ком.1.

Проведено общее собрание членов ТСН "КП "Аксаково" и собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "Аксаково".

Общее собрание проводилось 16 марта 2025г. с досрочным голосованием с 9.00 10 марта 2025г. Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Начало подсчета голосов собственников участков ТСН «КП «АКСАКОВО» осуществлено «16» марта 2025 г. в 13 час. членами счетной комиссии.

Окончание подсчета голосов собственников ТСН «КП «АКСАКОВО» осуществлено «16» марта 2025 г. в 13-50 час. членами счетной комиссии.

Прием бюллетеней досрочного голосования производился в помещении Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» ул. Багратионовская, стр. 2, этаж 1.

В реестр выдачи бюллетеней голосования общего собрания вошли собственники недвижимости и члены ТСН «КП «АКСАКОВО» 145.

Общее количество выданных бюллетеней 83, что составляет 57,2 % от общего количества собственников участков.

В голосовании приняли участие (количество принятых бюллетеней) 79, что составляет 95,2 %, от общего количества выданных бюллетеней.

В том числе количество бюллетеней признанных недействительными нет, что составляет - %, от общего количества принятых бюллетеней, из них:

- бюллетень, в котором любой знак (знаки) проставлен (проставлены) по одному и тому же вопросу более чем в одном квадрате нет,
- знак не проставлен ни в одном из них нет
- бюллетень не подписанный собственником нет

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

| Формулировка решения, поставленного на голосование | Варианты голосования | | | Процент голосов «ЗА» |
|--|----------------------|--------|-------------|----------------------|
| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | % |
| 1. Избрать счетную комиссию в составе: Аугшкап Вера Петровна Гаспарян Ваге Анмарович Махаева Надежда Николаевна | 44 | 1 | 1 | 94,5 |
| 2. Утвердить отчет Председателя ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2024г. | 45 | 1 | 3 | 95 |
| 3. Утвердить смету доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2025г. | 45 | 2 | 2 | 95 |
| 4. Утвердить отчет ревизора ТСН «КП «Аксаково» за 2024г. | 45 | 0 | 4 | 95 |
| 5. Избрать в члены Правления ТСН "КП "Аксаково": | | | | |
| Азизов Евгений Руфатович | 48 | | | |
| Бурова Людмила Сергеевна | 254 | | | |
| Ивлютин Игорь Александрович | 60 | | | |
| Козлов Сергей Викторович | 50 | | | |
| Маркин Сергей Михайлович | 50 | | | |
| Орловский Владимир Ильич | 49 | | | |

| | | | | |
|---|----|----|---|----|
| Савин Александр Александрович | 70 | | | |
| Сафонов Игорь Викторович | 56 | | | |
| Сергеев Сергей Васильевич | 57 | | | |
| Тарасов Александр Анатольевич | 74 | | | |
| Токарев Кирилл Валентинович | 47 | | | |
| 6. Продать земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 за 198000 рублей и 50:12:0060106:1785 за 215433 рублей Поповой Т.В. | 57 | 13 | 9 | 72 |

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии

Член счетной комиссии

Наблюдатели:

_____ / Тарасов А.А.
 подпись / Ф.И.О.
 _____ / Дурманов Т.
 подпись / Ф.И.О.
 _____ / Шатеева Н.В.
 подпись / Ф.И.О.
 _____ /
 подпись / Ф.И.О.
 _____ /
 подпись / Ф.И.О.
 _____ /
 подпись / Ф.И.О.

Отчет председателя правления ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2024 год.

В отчетный период велась хозяйственно-финансовая деятельность в соответствии с действующей сметой доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково".

В 2024 году велись работы по содержанию и благоустройству территории ТСН "КП "Аксаково": регулярно проводился покос травы, обрезка деревьев и кустарников, в зимний период – уборка снега собственными силами с помощью трактора и двух снегоуборщиков, очистка урн и другие виды работ по содержанию территории и коммуникаций ТСН.

В 2024 году проведены работы по укладке асфальта на Бородинской улице в части "Шоколадный" без сбора дополнительных средств с беспроцентной рассрочкой платежей. Полностью завершим выплату в текущем году. Долг за предыдущий год по укладке основной части асфальта закрыт. В течение года продолжили работы по благоустройству прилегающей территории – высажены кустарники, растения с помощью наших активных жителей. Весной 2024 года были закуплены и установлены на все участки адресные таблички с названием улицы и номера дома. В летний период времени проведена работа по реконструкции детской площадки на Лихачевской улице: перенесены навесы, расширено игровое пространство, уложено резиновое покрытие, приобретены и установлены дополнительные МАФы, в том числе и на угол Заречной улицы. Постепенно стараемся развивать этот участок в поселке, поскольку он пользуется популярностью у наших детей и подростков. Стоит отметить, что в преддверии новогодних праздников заменили светодиодную гирлянду на здании КПП и установили новую световую композицию "Лесовичок и медвежонок", радующие всех заезжающих в поселок.

Продолжаем развивать и улучшать наши спортивные объекты. У КПП оборудована площадка для настольного тенниса. На спортивной площадке проведены работы по улучшению освещенности футбольного поля.

Не смотря на инфляционные спирали и постоянно растущие тарифы практически на все услуги, нам удается сохранять финансовую устойчивость и не выходить за рамки нашего членского взноса в 9500 рублей.

А вот долги и количество должников уменьшается с каждым годом. Ежедневная работа, личное общение и в практически все собственники участков оплачивают ежемесячные взносы.

В 2024 году для жителей были проведены праздничные мероприятия, посвященные Новому Году, Масленице, Дню Победы и "Дню поселка".

В завершении краткого отчета хочу сказать спасибо всем жителям, что в большинстве случаев регулярно подавали показания по воде, оплачивали выставленные квитанции, соблюдали правила проживания и активно участвовали в жизни поселка и с благодарностью воспринимали наши новые идеи и развитие поселка! Хочу поблагодарить за работу членов правления, которые поддерживали, подавали интересные идеи, активно участвовали в жизни поселка. Большинство из них высказали свое желание продолжить работу в Правлении ТСН следующие два года.

На благо жителей и ТСН трудится дружная команда работников, которая знает свои обязанности, всегда оперативно старается помочь и решить любые проблемы. Большое спасибо всей моей команде за каждодневный труд. Работаем дальше, развиваем наш посёлок, делаем его красивым, удобным и комфортным для проживания!!!

Председатель ТСН "КП "Аксаково"



Л.С. Бурова

БЮЛЛЕТЕНЬ _____

для голосования по вопросам повестки общего собрания

16 марта 2025 года.

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации | Товарищество собственников недвижимости "Коттеджный поселок "Аксаково" |
| Юридический адрес: | 141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2 этаж 1 комн. 1 |
| Адрес проведения собрания | 141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2 |
| Дата, время проведения общего собрания | 16 марта 2025 года 12:00 |

ФИО голосующего собственника:

| № | Вопросы, поставленные на голосование | Варианты голосования | | |
|---|--|----------------------|--------|-------------|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. | Избрать счетную комиссию в составе: Аугшкап Вера Петровна, Гаспарян Ваге Анмарович, Махаева Надежда Николаевна | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2. | Утвердить отчет Председателя ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2024г. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3. | Утвердить смету доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2025г. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4. | Утвердить отчет ревизора ТСН «КП «Аксаково» за 2024г. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5. | Кандидаты в членов Правления ТСН «КП «Аксаково»: | Количество голосов | | |
| | Азизов Евгений Руфатович | | | |
| | Бурова Людмила Сергеевна | | | |
| | Ивлютин Игорь Александрович | | | |
| | Козлов Сергей Викторович | | | |
| | Маркин Сергей Михайлович | | | |
| | Орловский Владимир Ильич | | | |
| | Савин Александр Александрович | | | |
| | Сафонов Игорь Викторович | | | |
| | Сергеев Сергей Васильевич | | | |
| | Тарасов Александр Анатольевич | | | |
| | Токарев Кирилл Валентинович | | | |
| Выборы членов Правления ТСН «КП «Аксаково» в соответствии с п.8.10 Устава ТСН «КП «Аксаково» осуществляются кумулятивным голосованием -у каждого голосующего 11 голосов. | | | | |
| 6. | Продать земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 за 198000 рублей и 50:12:0060106:1785 за 215433 рублей Поповой Т.В. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись собственника _____ (_____)

ФИО

Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости "Коттеджный поселок "Аксаково" на 2025гг.

| № | Наименование статьи расхода | Расход в месяц (тыс. руб.) | Расход в год (тыс. руб.) |
|--|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Оплата организациям за предоставление ресурсов: | | |
| | ОАО "Водоканал -Мытищи" | 40 000,00 | 480 000,00 |
| | АО Мосэнергосбыт | 65 000,00 | 780 000,00 |
| | ООО "Мособлгаз" | 6 000,00 | 72 000,00 |
| 2. | Вывоз мусора | 133 000,00 | 1 596 000,00 |
| 3. | Оплата услуг по уборке и содержанию территории | 290 000,00 | 3 480 000,00 |
| 4. | Заработная плата и начисления на ФОТ | 201 614,70 | 2 419 376,40 |
| 5. | Оплата услуг по договорам (оказание бухгалтерских услуг, электрика, уборки помещения, организации пропускного режима) | 227 000,00 | 2 724 000,00 |
| 6. | Ремонт имущества | 45 000,00 | 540 000,00 |
| 7. | Хозяйственные расходы (приобретение канцелярских товаров, топлива, инструмента, материалов для проведения ремонтных работ, благоустройства территории т.п.) | 65 000,00 | 780 000,00 |
| 8. | Оплата услуг связи, программных обеспечений, банковские расходы | 12 000,00 | 144 000,00 |
| 9. | Оплата услуг юридического сопровождения | Процент от прихода по долгам | Процент от прихода по долгам |
| 10. | Оплата налогов | 35 000,00 | 420 000,00 |
| 11. | Резервный фонд, оплата долгов по договорам за асфальт | 267 485,30 | 3 209 823,60 |
| | ИТОГО: | 1 387 100,00 | 16 645 200,00 |
| Планируемые доходы в год (тыс.руб.) | | | |
| | Приход средств | в месяц (тыс. руб.) | в год (тыс. руб.) |
| | 145 л/с | 1 377 500,00 | 16 530 000,00 |
| | Сдача в аренду (провайдеры) | 9 600,00 | 115 200,00 |
| | ИТОГО: | 1 387 100,00 | 16 645 200,00 |

Председатель ТСН «КТ "Аксаково" *Григорьев В.С. Булова*

Краткая справка по вопросу №5.

О продаже земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 за 198000 рублей и 50:12:0060106:1785 за 215433 рублей Поповой Т.В.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0060106:1784 и 50:12:0060106:1785 расположены в непосредственной близости с участками 109/2 и 110/2, принадлежащими Поповой Т.В.

Площадь первого участка 68 кв.м, второго - 74 кв.м. Указанные выше участки не привлекательны для ТСН с точки зрения развития инфраструктуры и обременительны в проведении уборки снега в зимний период времени.

Полученные от продажи средства будут направлены на погашение долга за проведение работ по укладке асфальта на Бородинской улице.

