

ТСН «Коттеджный поселок «АКСАКОВО»

141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр. 2

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСН "КП " АКСАКОВО " и собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "АКСАКОВО".

Вид собрания: общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Досрочное голосование начинается 20 июля 2024 г. в 9.00 и заканчивается 27 июля 2024г. после завершения общего собрания. Прием бюллетеней производится в опечатанный специальный ящик для голосования, расположенный по адресу: 141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2, этаж 1.

Дата проведения очной части общего собрания: 27 июля 2024 года.

Место проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр. 2.

Время начала общего собрания: 12 часов 00 минут 27 июля 2024 года.

Время завершения общего собрания: 12 часов 50 минут 27 июля 2024 года.

Повестка общего собрания:

1. О передаче электрических сетей ТСН "КП "Аксаково" в ПАО "Россети Московский регион".
2. О передаче сетей газового хозяйства ТСН "КП "Аксаково" в собственность Московской области с дальнейшей их передачей в АО "Мособлгаз".

Собрание проводит Председатель правления ТСН «Коттеджный поселок «АКСАКОВО» Бурова Людмила Сергеевна.

Секретарь собрания Савин Александр Александрович.

Рассмотрение вопросов общего собрания:

Вопрос 1. О передаче электрических сетей ТСН "КП "Аксаково" в ПАО "Россети Московский регион".

Слушали председателя ТСН "КП "Аксаково" Бурову Л.С., которая проинформировала о процессе передачи объектов электросетевого хозяйства (электросети) ТСН "КП "Аксаково" в ПАО "Россети Московский регион", сроках, перечне оборудования и дала пояснения по интересующим вопросам.

На собрании присутствовал Мицкевич М.М. – генеральный директор обслуживающей организации ООО "Парис", который дал разъяснения по техническим вопросам, связанным с передачей электросетей.

Информационная справка прилагается.

Голосование по бюллетеню.

Решение принято.

Вопрос 2. О передаче сетей газового хозяйства ТСН "КП "Аксаково" в собственность Московской области с дальнейшей их передачей в АО "Мособлгаз.

Слушали председателя ТСН "КП "Аксаково" Бурову Л.С., которая проинформировала о процессе передачи объектов газового хозяйства, возможных сроках, дала пояснения по интересующим вопросам.

Информационная справка прилагается.

Голосование по бюллетеню.

Решение принято.

Приложение:

Информационная справка

Председатель Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь собрания



Л.С. Бурова

А.А. Савин

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2
по итогам голосования на общем собрании собственников
Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок
«АКСАКОВО»

Московская область

«27» июля 2024 г.

Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «АКСАКОВО»

Местонахождение Товарищества: 141052, Московская область г.о. Мытищи, д. Аксаково, ул. Багратионовская, стр. 2, этаж 1, ком.1.

Проведено общее собрание членов ТСН "КП "Аксаково" и собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "Аксаково".

Общее собрание проводилось 27 июля 2024г.

Начало подсчета голосов собственников участков ТСН «КП «АКСАКОВО» осуществлено «27» июля 2024 г. в 13⁰⁰ час. членами счетной комиссии.

Окончание подсчета голосов собственников ТСН «КП «АКСАКОВО» осуществлено «27» июля 2024 г. в 13¹⁰ час. членами счетной комиссии.

Прием бюллетеней досрочного голосования производился в помещении Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» ул. Багратионовская, стр. 2, этаж 1.

В реестр выдачи бюллетеней голосования общего собрания вошли собственники недвижимости и члены ТСН «КП «АКСАКОВО» 145.

Общее количество выданных бюллетеней 99, что составляет 68,3 % от общего количества собственников участков.

В голосовании приняли участие (количество принятых бюллетеней) 98, что составляет 98,9 %, от общего количества выданных бюллетеней.

В том числе количество бюллетеней признанных недействительными 1, что составляет 1 %, от общего количества принятых бюллетеней, из них:

- бюллетень, в котором любой знак (знаки) проставлен (проставлены) по одному и тому же вопросу более чем в одном квадрате —,
- знак не проставлен ни в одном из них —
- бюллетень не подписанный собственником 1

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

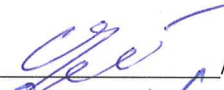
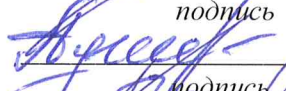
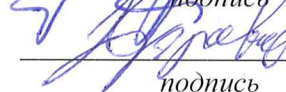
Формулировка решения, поставленного на голосование	Варианты голосования			Процент голосов «ЗА»
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	%
Передать объекты электросетевого хозяйства (электросети) ТСН "КП "Аксаково" в ПАО "Россети Московский регион"	72	23	2	73
Передать объекты газового хозяйства ТСН "КП "Аксаково" в собственность Московской области с дальнейшей передачей их в АО "Мособлгаз".	75	19	3	76

Председатель счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии

Член счетной комиссии

Наблюдатели:

 подпись	Тасмахан В.А. Ф.И.О.
 подпись	Аугумжанов И. Ф.И.О.
 подпись	Тирабаев В.И. Ф.И.О.
_____ подпись	_____ Ф.И.О.
_____ подпись	_____ Ф.И.О.
_____ подпись	_____ Ф.И.О.

Информационная справка к общему собранию 27.07.2024

Основные моменты по передаче электрических сетей и сетей газового хозяйства:

1. Передаем сети от границы подключения ТСН «КП «Аксаково» до границы балансовой принадлежности абонента, то есть собственника.
2. Тарифы устанавливаются централизованно, не зависимо от передачи сетей.
3. Дополнительных затрат на работу по передаче сетей не требуется.
4. Уличное освещение, освещение КПП, подключение КНС остается за ТСН.
5. Земли не передаем.
6. В случае аварии ремонт при переданных сетях осуществляется не нами, а ПАО «Россети» и АО «Мособлгаз»)
7. Проверки соблюдения норм и требований законодательства проводятся в любой ситуации, в случае выявления фактов несоответствия нам грозят предписания и штрафы, если сети наши.
8. Ремонт, реконструкция, текущее содержание требует затрат с нашей стороны, в случае передачи высвободившиеся средства можно перенаправить на оплату коммунальных услуг и отсрочить повышение ежемесячного взноса.
9. Земляные работы ПАО «Россети» и АО «Мособлгаз» на территории ТСН «КП «Аксаково» будут проводить с согласования с ТСН.

ПАО «Россети Московский регион» проводит работу по консолидации объектов электросетевого хозяйства физических лиц и юридических лиц. Целью консолидации объектов электросетевого хозяйства является обеспечение высоких стандартов качества и надежности энергоснабжения потребителей, а также обеспечение энергетической безопасности регионов Российской Федерации за счет внедрения единых принципов оперативно-технологического управления, единых требований технической и эксплуатационной политики. Подать заявку на передачу объектов электросетевого хозяйства можно в электронном виде, с использованием интерактивного сервиса в Личном кабинете заявителя или в любом Центре обслуживания клиентов ПАО «Россети Московский регион»

ПРОЦЕСС КОНСОЛИДАЦИИ

1. Подать заявку в Личном кабинете заявителя, или в любом Центре обслуживания клиентов с приложением типового комплекта документов
2. Рассмотрение заявки:
 - юридическая экспертиза предоставленных документов
 - техническая экспертиза электрических сетей заявителя
3. Принятие решения о совершении сделки либо мотивированный отказ. Срок рассмотрения заявки не превышает 30 календарных дней, при условии предоставления типового пакета документов
4. Организация процесса приема-передачи электрических сетей

Перечень объектов: кабельная линия 10 Квт, БКТП 1, БКТП 2, кабельная линия 0,4 к Вт

ГАЗ

Для рассмотрения объектов газового хозяйства на комиссии АО «Мособлгаз» по приемке объектов газового хозяйства в собственность Московской области с дальнейшей их передачей в аренду АО «Мособлгаз», необходимо направить письменное заявление на имя Генерального директора АО «Мособлгаз» Баранова Игоря Анатольевича. К заявлению приложить выписку из ЕГРН с указанием наименования, назначения, кадастрового номера, адреса (местонахождения) объекта, его протяженности

- Письменное обращение на имя министра имущественных отношений Правительства Московской области Аверкиева Андрея Владимировича о рассмотрении вопроса безвозмездной передачи объектов газового хозяйства в **собственность Московской области**; (На данном обращении **обязательно указывать полное наименование объекта и его местонахождение**)
- Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на передаваемые объекты газового хозяйства;
- Письменное согласие ГУП МО «Мособлгаз» о принятии на баланс предлагаемых объектов газового хозяйства (**оригинал**);
- Перечень имущества газового хозяйства, предлагаемого к передаче

в собственность Московской области, подписанный балансодержателем;

- Справка об остаточной балансовой стоимости (на последний отчетный период) передаваемого имущества, подписанная руководителем и главным бухгалтером или справка о стоимости выполненных работ и затрат передаваемых объектов (форма КС-3). Стоимость каждого передаваемого объекта указывается отдельной справкой;

- Устав юридического лица (последняя редакция с внесенными изменениями и дополнениями), заверенный нотариально с комплектом уставных документов (копии), заверенных печатью и подписью юридического лица

- Копия приказа о назначении руководителя;

- Копия протокола общего собрания о передаче газового хозяйства в собственность Московской области;

- Ксерокопия паспорта кандидатуры лица для выдачи доверенности, дающей право представлять интересы Минмособлимущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по вопросам оформления права собственности Московской области на объекты газового хозяйства.

Планируем передать газопровод среднего давления Р меньше 0,3 Мпа с установкой ДРП 1 2958 м, в том числе газовые вводы.

Процесс оформления документов и передачи из опыта других поселков занимает не менее года.

Председатель ТСН "КП "Аксаково"



Л.С.Бурова