

## Отчет председателя правления ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2023 год.

В отчетный период велась хозяйственно-финансовая деятельность в соответствии с действующей сметой доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково".

В 2023 году велись работы по содержанию и благоустройству территории ТСН "КП "Аксаково": регулярно проводился покос травы, обрезка деревьев и кустарников, в зимний период – уборка снега собственными силами с помощью трактора и двух снегоуборщиков, очистка урн и другие виды работ по содержанию территории и коммуникаций ТСН.

В 2023 году проведено благоустройство прилегающей территории: расширена зона ожидания автотранспорта, посажен газон, регулярно проводился покос травы, проведен ремонт ограждения, установлены новые опоры освещения. В ноябре 2023 года смонтировано световое оформление въездного пространства.

В прошедшем году согласован проект въездной группы администрацией Мытищинского района, получены разрешительные документы. Проведена работа по изменению статуса земельных участков для индивидуального жилищного строительства 50:12:0060106:957, 50:12:0060106:960, 50:12:0060106:924, 50:12:0060106:1000, 50:12:0060106:915, 50:12:0060106:927, 50:12:0060106:918, 50:12:0060106:930, 50:12:0060106:921 на земли общего пользования.

В отчетный период проведены работы по асфальтировке дорог, завершили установку бордюрного камня. Проведен сбор целевого взноса, которого с учетом резервного фонда нашего бюджета хватит на оплату проведенных работ. Выплаты проводим с разбивкой по месяцам. Оставшийся долг подрядчику заканчиваем выплачивать. Дополнительных сборов финансовых средств на выплаты не потребуется. Долг будет закрыт в течение 2024 года.

Не смотря на инфляционные спирали и постоянно растущие тарифы практически на все услуги, нам удастся сохранять финансовую устойчивость и не выходить за рамки нашего членского взноса в 9500 рублей. Повышения ежемесячного членского взноса не планируется в текущем году.

А вот долги и количество должников уменьшается с каждым годом. Ежедневная работа, личное общение и в итоге 95 % собственников участков оплачивают ежемесячные взносы. За год я смогла найти пути решения и наши многолетние должники и неплательщики стали регулярно оплачивать ежемесячные платежи, многие закрыли долги.

За 2023 год для жителей были проведены праздничные мероприятия, посвященные Новому Году, Масленице и "Дню поселка", организованы различные творческие занятия для детей.

В завершении краткого отчета хочу поблагодарить в первую очередь Вас, уважаемые жители, что в большинстве случаев соблюдали правила проживания, активно участвовали в жизни поселка и с благодарностью воспринимали наши новые идеи и улучшение поселка! Хочу сказать спасибо за работу членам правления, которые поддерживали, подавали интересные идеи, активно участвовали в жизни поселка.

Наша команда работников знает свои обязанности, всегда оперативно старается помочь и решить любые проблемы. Большое спасибо всей моей команде.

Работаем дальше, развиваем наш посёлок, делая его красивым, удобным и комфортным для проживания!!!