

о порядке пользования объектами инфраструктуры ДНП «Посёлок Шоколадный»

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Дачное Некоммерческое Партнерство «Посёлок Шоколадный» (ИНН 5029184470, ОГРН 1145029004196), в лице Председателя Правления Адашевского Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - ДНП «Посёлок Шоколадный», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Термины, используемые в Договоре**

1. **Коттеджный Посёлок** – индивидуальный жилой комплекс, находящийся по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, вблизи деревни Крюково, именуемый Коттеджный Посёлок «Аксаково», включающий в себя жилые дома, социальную инфраструктуру, инженерные коммуникации, инженерное и иное Оборудование, обеспечивающее жизнедеятельность поселка, дороги, зеленые насаждения и другие Места общего пользования.
2. **Пользователь** – физическое или юридическое лицо, пользующееся Домовладением на территории Коттеджного поселка и приобретшее право собственности или иной вид права на Домовладение, являющееся Стороной по Договору, а также лицо, действующее от имени Пользователя в установленном законом порядке.
3. **Домовладение** – жилой дом с земельным участком по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, вблизи деревни Крюково, именуемый Коттеджный Посёлок «Аксаково».
4. **Места общего пользования** - часть земельного участка, на котором расположен Коттеджный Посёлок, предназначенный, в том числе, но не исключительно, для проезда автотранспорта и прохода людей, осуществления охранных мероприятий, размещения обслуживающего персонала и Оборудования для эксплуатации Домовладений и Коттеджного поселка в целом.
5. **Оборудование** - означает инженерные системы и сети Коттеджного поселка, обеспечивающие нормальное его функционирование, в том числе, но не исключительно, средства видеонаблюдения, контроля, шлагбаум, ворота, наружное освещение, системы пожарной, охранной и иной сигнализации, автоматизации доступа и тарификации, телекоммуникации, сети водо-, газо- и электроснабжения, трансформаторные подстанции, узлы учета, и т.п., а также приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Коттеджного поселка в целом.
6. **Средства благоустройства территории** – газоны, зеленые насаждения, скамейки, урны и иные объекты, не являющиеся Оборудованием и предназначенные для облагораживания территории Коттеджного поселка.
7. **Услуги** – оказываемые ДНП "Поселок Шоколадный" Пользователю собственными силами и/или с привлечением третьих лиц в соответствии с Договором услуги по:
  - управлению Коттеджным поселком, как жилым объектом обслуживания и проживания;
  - эксплуатации, осуществлению ППР (планово-предупредительного ремонта)

инженерных систем и сетей, текущему ремонту и содержанию инженерных систем и коммуникаций Коттеджного поселка, а именно: систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, а также иного Оборудования;

уборке Мест общего пользования Коттеджного поселка (в том числе, но не исключительно, по озеленению, дератизации, экологии, вывозу мусора и снега и т.д.);

осуществление режима пропуска и проезда на территорию Коттеджного поселка;

предоставлению доступа к инженерным сетям Поставщиков ресурсов (а именно: газа, воды, электричества и т.д.);

оказанию коммунальных услуг;

иные услуги по согласованию с Пользователем;

8. **Архитектурное решение** – согласованная проектная документация, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают градостроительные, конструктивные, социальные, экономические, инженерно-технические требования к объекту.

9. **Лицевой счет** – счет, записи по которому производятся бухгалтером ДНП "Поселок Шоколадный", на котором фиксируются платежи и суммы денежных средств, удержанные (списанные) из данных в качестве оплаты за Услуги. Лицевой счет имеет индивидуальный номер для каждого Домовладения.

10. **Внесение денежных средств на Лицевой счет** – платеж Пользователя на расчетный счет ДНП "Поселок Шоколадный".

## 1. Предмет договора

1.1. ДНП «Посёлок Шоколадный» принимает на себя обязательства по обслуживанию Коттеджного поселка, а Пользователь оплачивать услуги ДНП «Посёлок Шоколадный».

Обслуживание Коттеджного поселка включает в себя: подачу коммунальных ресурсов Пользователю, содержание дорог, инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры Коттеджного посёлка, организацию охраны Коттеджного посёлка.

ДНП «Посёлок Шоколадный» вправе за отдельную плату оказывать Пользователю дополнительные услуги и выполнять иные согласованные Сторонами работы.

Пользователь оплачивает услуги ДНП «Посёлок Шоколадный», рассчитанные по тарифам ДНП «Посёлок Шоколадный». Платежи Пользователя включают в себя:

компенсационные платежи;

эксплуатационные платежи;

платежи за услуги;

платеж за повторные подключения;

платежи за дополнительные услуги.

Оплата оказываемых ДНП «Посёлок Шоколадный» Пользователю услуг ДНП «Посёлок Шоколадный» осуществляется согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Для обеспечения Домовладения газоснабжением Пользователь обязан заключить договор на газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией. При наличии заключенного Пользователем с ресурсоснабжающей организацией договора на газоснабжение на момент заключения настоящего Договора, Пользователь обязан предоставить ДНП «Посёлок Шоколадный» информацию о действующем договоре с ресурсоснабжающей организацией (копию договора).

1.3. Для обеспечения Домовладения электроснабжением Пользователь обязан

заключить договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией. При наличии заключенного Пользователем с ресурсоснабжающей организацией договора на газоснабжение на момент заключения настоящего договора Пользователь обязан предоставить ДНП «Посёлок Шоколадный» информацию о действующем договоре с ресурсоснабжающей организацией (копию договора).

1.4. Деятельность ДНП «Посёлок Шоколадный» направлена на создание нормальных условий функционирования и обеспечение жизнедеятельности Коттеджного посёлка, в том числе обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования Коттеджного посёлка.

1.5. ДНП «Посёлок Шоколадный» оказывает Пользователю содействие в реализации возможности подключения к внешним и внутренним инженерным сетям Коттеджного посёлка после заключения настоящего Договора, оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту имущества Коттеджного посёлка, предоставляет коммунальные услуги Пользователю и лицам, которые пользуются Домовладением на законных основаниях.

### **Перечень работ выполняемых ДНП «Посёлок Шоколадный» по содержанию и эксплуатации инженерных систем и Мест общего пользования:**

- услуги по вывозу ТКО;
- контроль над пропуском на территорию ДНП "Поселок Шоколадный" автотранспорта и людей;
- техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения установленного на территории Коттеджного посёлка до балансового разграничения с Домовладением Пользователя;
- выполнение профилактических работ на инженерном оборудовании;
- техническое обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, ливневой канализации до границ балансового разграничения с Домовладением Пользователя;
- устранение засоров в канализационных системах (за исключением систем, располагающихся непосредственно на территории Домовладения Пользователя);
- уборка прилегающих к Домовладению Пользователя Мест общего пользования (проезжей части, газонов, тротуаров);
- все профилактические работы осуществляются 1 (один) раз в квартал, а также при подготовке к зимнему (отопительному) и летнему сезонам;
- диспетчерское обслуживание;
- доступ к телекоммуникационным услугам.

## **2. Обязанности сторон**

### **2.1. Общие обязанности Сторон:**

2.1.1. Принимать необходимые меры к поддержанию инженерных коммуникаций, Оборудования, Мест общего пользования в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Коттеджного посёлка, не наносить ущерб имуществу Коттеджного посёлка. Создавать и поддерживать необходимые условия для функционирования Коттеджного посёлка.

### **Разграничение балансовой и эксплуатационной ответственности**

- границей балансовой и эксплуатационной ответственности по подающему водопроводу к Домовладению считается первое отключающее устройство (кран) от магистрального водопровода расположенное в колодце;

□ границей балансовой и эксплуатационной ответственности системы канализации считается место подключения канализационного выпуска Домовладения к магистральному канализационному трубопроводу, расположенному в колодце на магистрали;

□ границей балансовой и эксплуатационной ответственности электроснабжения Домовладения является точка подключения питающего кабеля в Домовладении вместе с прибором учета и вводными автоматами к первому отключающему устройству (рубильнику) от магистральной кабельной линии Коттеджного поселка от ШП № \_\_\_\_\_;

□ границей балансовой и эксплуатационной ответственности системы газоснабжения Коттеджа считается место присоединения газопровода низкого давления, принадлежащего Пользователю, к газопроводу среднего давления, принадлежащего ДНП «Посёлок Шоколадный».

## **2.2. ДНП «Посёлок Шоколадный» обязуется:**

2.2.1. Осуществлять управление Коттеджным поселком, его эксплуатацию и содержание, направленное на обеспечение нормального функционирования посёлка, обеспечение прав Пользователя в пользовании Домовладением и лиц, проживающих на законных основаниях в Коттеджном посёлке.

2.2.2. Предоставить Пользователю право возмездного пользования Оборудованием ДНП «Посёлок Шоколадный» в пределах номинальных пропускных характеристик Оборудования.

2.2.3. Предоставить Пользователю право возмездного пользования готовыми объектами инфраструктуры Коттеджного поселка.

2.2.4. Осуществлять меры, направленные на обеспечение порядка на территории Коттеджного посёлка. Организовать осуществление режима пропуска и проезда на территорию поселка.

2.2.5. Своевременно осуществлять текущий ремонт, техническое обслуживание имущества Коттеджного посёлка и его Оборудования, устранение аварий, проведение планово-предупредительного ремонта в соответствии с Актами разграничения эксплуатационной ответственности инженерных систем.

2.2.6. Вести и хранить техническую документацию на инженерное Оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

2.2.7. Надлежащим образом организовать уборку Мест общего пользования Коттеджного поселка (в том числе, но не исключительно, по озеленению, дератизации, экологии, вывозу мусора, и т.д.).

2.2.8. Обеспечивать Пользователя коммунальными услугами уровня качества, не ниже отпускаемого Поставщиками коммунальных ресурсов.

Осуществлять контроль качества выполнения услуг (работ) по обслуживанию Коттеджного поселка в случае выполнения соответствующих работ третьими лицами (подрядными организациями).

2.2.9. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание Коттеджного поселка.

2.2.10. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества и Оборудования в Коттеджном поселке.

2.2.11. Вести расчеты с Пользователем и другими лицами, законно проживающими на территории Коттеджного поселка, за проведение технического обслуживания, предоставление коммунальных и прочих услуг. Производить начисление, выставление счетов, сбор денежных средств с Пользователя и внесение их на Лицевые счета. Своевременно осуществлять коммунальные и прочие платежи за услуги, а также уплату

налогов и иных обязательных платежей, необходимые для надлежащего содержания и эксплуатации Коттеджного посёлка.

2.2.12. Рассматривать поступившие от Пользователя жалобы и предложения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их поступления и принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2.13. Своевременно извещать Пользователя о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли ДНП «Посёлок Шоколадный» и препятствующих качественному и своевременному исполнению ДНП «Посёлок Шоколадный» своих обязательств по настоящему договору.

2.2.14. Представлять интересы Пользователя и иных лиц, законно проживающих на территории Коттеджного поселка, в государственных и других учреждениях, связанные с управлением, содержанием и эксплуатацией посёлка на основании дополнительного соглашения с ДНП «Посёлок Шоколадный».

2.2.15. Контролировать своевременное внесение Пользователем установленных обязательных платежей и взносов.

2.2.16. Вести реестр Пользователей.

2.2.17. Представлять законные интересы Пользователя в отношениях с третьими лицами на основании дополнительного соглашения, поручения, доверенности.

2.2.18. Участвовать во всех проверках и обследованиях Коттеджного поселка, а также составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления услуг по обслуживанию Коттеджного поселка, согласно настоящему Договору.

2.2.19. Своевременно ставить в известность Пользователя об изменении тарифов.

### **2.3. ДНП «Посёлок Шоколадный» имеет право:**

2.3.1. Установить номинальные пропускные характеристики инженерных сетей для Пользователя, потребление которых может осуществляться Пользователем через сети ДНП «Посёлок Шоколадный».

2.3.2. Требовать погашения затрат, связанных с выполнением ДНП «Посёлок Шоколадный» не оговоренных настоящим Договором необходимых работ, возникших в связи с аварийными ситуациями, произошедшими не по вине ДНП «Посёлок Шоколадный».

2.3.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по обслуживанию Коттеджного поселка.

Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг Пользователю, проведение работ по содержанию и текущему ремонту имущества Коттеджного поселка в соответствии с действующим законодательством.

2.3.4. Предоставлять интересы Пользователя по предмету Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм на основании отдельного дополнительного соглашения, поручения, доверенности.

2.3.5. Принимать от Пользователя плату за оказанные услуги.

2.3.6. По согласованию с Пользователем производить осмотры технического состояния инженерного оборудования Домовладения Пользователя, поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

2.3.7. По вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом

Коттеджного поселка, представлять перед третьими лицами интересы Пользователя в судебных и иных инстанциях на основании дополнительного поручения и/или доверенности.

2.3.8. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию домов и предоставлению коммунальных услуг.

2.3.9. Принимать меры по взысканию с Пользователя задолженности по оплате за услуги (работы) по обслуживанию Коттеджного поселка. Прекращать подачу коммунальных ресурсов.

2.3.10. Оказывать любые услуги Пользователю на основании заключенного отдельного договора.

#### **2.4. Пользователь обязуется:**

2.4.1. Передать ДНП «Посёлок Шоколадный» функции по:

управлению посёлком в интересах Сторон, с соблюдением норм, требований и правил, законодательства РФ, а, также установленных органами местной власти и управления;

принятию решений о порядке и условиях функционирования, эксплуатации и ремонта Оборудования, Мест общего пользования, установлению и контролю над исполнением соответствующих правил в интересах Сторон и других пользователей посёлка.

2.4.2. Ознакомиться с Правилами внутреннего проживания на территории Коттеджного посёлка и соблюдать их, исполнять требования ДНП «Посёлок Шоколадный», сотрудников ДНП «Посёлок Шоколадный», направленные на исполнение Правил внутреннего проживания на территории Коттеджного посёлка, обеспечивать соблюдение Правил внутреннего проживания на территории Коттеджного посёлка третьими лицами, приглашаемыми Пользователем.

2.4.3. Оплачивать (возмещать) ДНП "Поселок Шоколадный" расходы по освещению Мест общего пользования, пропорционально количеству приобретенных им Домовладений.

2.4.4. Оборудовать приборами учета Домовладение согласно требованию Поставщика коммунальных услуг (электричество, газ) и ДНП «Посёлок Шоколадный». Своевременно оплачивать оказываемые ДНП «Посёлок Шоколадный» услуги, в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

2.4.5. Своевременно оплачивать потребленные коммунальные услуги.

2.4.6. Своевременно оплачивать иные, оказанные ДНП «Посёлок Шоколадный» услуги по письменной заявке Пользователя.

2.4.7. Надлежащим образом исполнять обязанности Пользователя при использовании объектов инфраструктуры, Оборудования Коттеджного поселка, установленные настоящим Договором.

2.4.8. Извещать ДНП «Посёлок Шоколадный» о лицах, имеющих права входа или въезда на территорию поселка, оформив соответствующую заявку.

2.4.9. Своевременно извещать ДНП «Посёлок Шоколадный» о поломках или неисправностях в работе Оборудования, поломках в Домовладении или Местах общего пользования, влияющих или способных повлиять на жизнь и здоровье людей, исправное функционирование систем Коттеджного поселка, сохранность имущества и Оборудования. Замена приборов учета водопотребления (счетчиков), установленных на территории Домовладения производится в присутствии представителя ДНП «Посёлок

Шоколадный».

2.4.10. В целях сохранения Архитектурного решения застройки Коттеджного поселка, в частности, сохранения сложившегося индивидуального облика и составляющих его: фасадов, кровель, цоколей, фронтальных оград, малых архитектурных форм и т.д., своевременно (за календарных 10 дней) информировать и согласовывать с ДНП «Посёлок Шоколадный» любые работы на территории Домовладения, влекущие внесение изменений во внешний вид Домовладения и проект его постройки.

2.4.11. Допускать на территорию Домовладения представителей ДНП «Посёлок Шоколадный» для устранения аварий, технического обслуживания и ремонта оборудования, контроля над соблюдением требований пожарной безопасности, снятия показаний счётчиков потреблённых ресурсов.

□ Пользователь не вправе требовать от ДНП «Посёлок Шоколадный» выполнения работ, оказания услуг по обслуживанию и содержанию Оборудования (имущества) Коттеджного поселка при наличии у него задолженности по оплате ДНП «Посёлок Шоколадный» ранее выполненных работ, оказанных услуг.

## **2.5. Пользователь имеет право:**

2.5.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, подключиться к Оборудованию ДНП «Посёлок Шоколадный» и пользоваться Оборудованием ДНП «Посёлок Шоколадный» в целях получения коммунальных ресурсов в объеме, установленных номинальными пропускными характеристиками инженерных сетей ДНП «Посёлок Шоколадный».

2.5.2. Получать от ДНП «Посёлок Шоколадный» услуги, предусмотренные настоящим Договором, в надлежащие сроки и надлежащего качества.

## **3. Структура оплаты, стоимость, порядок оплаты**

3.1. При подписании Договора ДНП «Посёлок Шоколадный» заводит Лицевой счет Пользователя. Оплата услуг (произведенных работ) предоставляемых ДНП «Посёлок Шоколадный», производится Пользователем на основании счетов, выставяемых ДНП «Посёлок Шоколадный», не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их вручения Пользователю.

Платежи за услуги, предоставляемые ДНП «Посёлок Шоколадный», являются фиксированными и не зависят от площади Домовладения.

Размер ежемесячного постоянного/обеспечительного платежа для Пользователя указан в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата газа, потребленного Пользователем, производится Пользователем напрямую Поставщику данного ресурса, в соответствии с заключенным договором газоснабжения между Пользователем и ресурсоснабжающей организацией.

3.3. Оплата электроэнергии, потребленной Пользователем, производится Пользователем напрямую Поставщику данного ресурса, в соответствии с заключенным договором электроснабжения между Пользователем и ресурсоснабжающей организацией.

Стороны договорились о том, что Пользователи компенсируют ДНП «Посёлок Шоколадный» потери, возникающие в электрической сети используемой ДНП «Посёлок Шоколадный» при трансформации напряжения в соответствии с расчетом пропорционально потребленной энергии.

3.4. Стороны договорились о том, что в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Пользователь обязан внести на расчетный счет ДНП «Посёлок Шоколадный» сумму, равную платежу за услуги, предусмотренную Приложением №1 настоящего Договора – ежемесячную постоянную/обеспечительную

часть платежей, за 2 (два) месяца.

Данная сумма является обеспечительным платежом и удерживается ДНП «Посёлок Шоколадный» в течение срока действия настоящего Договора без процентов как гарантия исполнения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору.

3.5. Если Пользователь задерживает плату за услуги ДНП «Посёлок Шоколадный», а также иные платежи, причитающиеся ДНП «Посёлок Шоколадный» в соответствии с настоящим Договором, то ДНП «Посёлок Шоколадный» вправе произвести удержание из суммы постоянного/обеспечительного платежа, а Пользователь обязан в течение одного месяца восстановить сумму обеспечительного платежа.

3.6. При увеличении ежемесячного постоянного/обеспечительного платежа за услуги ДНП «Посёлок Шоколадный», Пользователь обязан внести на счет ДНП «Посёлок Шоколадный» разницу между вновь установленной стоимостью услуг ДНП «Посёлок Шоколадный» за 2 (два) месяца и установленной ранее в Приложении № 1 стоимостью услуг ДНП «Посёлок Шоколадный».

3.7. При соблюдении Пользователем условий настоящего Договора постоянный/обеспечительный платеж засчитывается за последних 2 (два) месяца срока действия настоящего Договора.

3.8. Ежемесячно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней текущего календарного месяца, ДНП «Посёлок Шоколадный» выставляет и вручает Пользователю счёт на оплату постоянной/обеспечительной части платежей. Вручение счета Пользователю осуществляется в офисе Управляющей Компании, либо путём отправления счета электронной почтой на электронный почтовый ящик, указанный Пользователем.

3.9. Если Пользователь за соответствующий месяц не произвел оплату или произвел её в меньшем объеме, нежели установлено в счете на оплату за данный месяц, то Пользователь считается нарушившим условия оплаты, и с момента истечения срока оплаты, установленного п.3.1. настоящего Договора, до момента погашения Пользователем суммы недоплаты, начинает исчисляться срок просрочки оплаты

При просрочке оплаты услуг/работ ДНП «Посёлок Шоколадный» имеет право потребовать, а Пользователь при наличии такого письменного требования, обязан оплатить пеню в размере 1/300 от ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату направления ДНП «Посёлок Шоколадный» письменного требования Пользователю о погашении недоплаты (просроченной суммы) Пользователя перед ДНП «Посёлок Шоколадный» за каждый день просрочки.

3.10. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчетный счет ДНП «Посёлок Шоколадный». Датой оплаты в случае безналичного перечисления денежных средств, по соглашению Сторон, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ДНП «Посёлок Шоколадный».

3.11. Совершенные платежи заносятся на Лицевой счет Пользователя и списываются с него ежемесячно по истечении каждого оплачиваемого месяца.

3.12. Ежемесячно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней по окончании оплачиваемого календарного месяца, ДНП «Посёлок Шоколадный» выставляет Пользователю счет на оплату потребленных коммунальных услуг – переменная часть платежа. Величина потребленных коммунальных услуг (переменной части платежа) складывается исходя из показаний индивидуальных счетчиков потребленных ресурсов, расчетной величины ресурсов, потребленных в Местах общего пользования, и тарифов Поставщиков ресурсов.

3.13. В случае, если при наступлении условий, согласованных в настоящем Договоре, Пользователь лишается права пользования соответствующей инженерной сетью и происходит отключение инженерных сетей Домовладения от соответствующей



инженерной сети Коттеджного поселка, то за повторное подключение к указанной инженерной сети Коттеджного поселка Пользователь оплачивает ДНП «Посёлок Шоколадный» Плату за повторное подключение, рассчитанную и выставляемую ДНП «Посёлок Шоколадный».

3.14. Тарифы на коммунальные услуги изменяются ДНП «Посёлок Шоколадный» самостоятельно при изменении цен на ресурсы и при изменении цен Поставщиков ресурсов.

3.15. Неиспользование Пользователем Домовладения не является основанием невнесения платы за услуги ДНП «Посёлок Шоколадный» и коммунальных платежей.

#### **4. Дополнительные услуги ДНП «Посёлок Шоколадный»**

ДНП «Посёлок Шоколадный» может на условиях внесения предварительной оплаты оказывать пользователю дополнительные услуги.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. ДНП «Посёлок Шоколадный» несет ответственность за ущерб, причиненный Пользователю в результате её действий или бездействий, в размере действительного причиненного ущерба (прямые убытки).

5.2. ДНП «Посёлок Шоколадный» не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по её вине или не по вине её работников, в том числе ущерб, причиненный Владельцам преступными (умышленными/неумышленными) действиями третьих лиц.

ДНП «Посёлок Шоколадный» не несет ответственность за действия ресурсоснабжающей организации (Поставщиков коммунальных ресурсов), коммунальные ресурсы которых будет потреблять Пользователь с использованием сетей Коттеджного поселка, равно как не несет ответственности за возможный ущерб, который может возникнуть у Пользователя в связи с нарушением вышеназванными компаниями порядка поставки коммунального ресурса, в т.ч. в результате временного прекращения поставки коммунального ресурса и т.д., а также иных обязательств, возложенных на них действующим законодательством РФ.

5.3. Ответственность по сделкам, совершенным ДНП «Посёлок Шоколадный» со сторонними организациями, самостоятельно несет ДНП «Посёлок Шоколадный».

5.4. При нарушении Пользователем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Пользователь несет ответственность перед ДНП «Посёлок Шоколадный» и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.5. Пользователь несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

5.6. В случае причинения убытков Пользователю по вине ДНП «Посёлок Шоколадный», последнее несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и/или разногласия, могущие возникнуть из настоящего договора или в

связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного согласия, споры и разногласия разрешаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения ДНП «Посёлок Шоколадный».

6.2. Претензии и/или жалобы на несоблюдение условий настоящего договора предъявляются в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в ДНП «Посёлок Шоколадный».

### **7. Срок действия договора, условия и порядок расторжения договора**

7.1. Договор заключен с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года на неопределенный срок. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

### **8. Дополнительные условия и уведомления**

8.1. Любые уведомления по настоящему договору должны быть направлены в письменной форме способом, позволяющим фиксировать их отправку и получение. Претензии, жалобы, предложения о внесении изменений в договор и письма, касающиеся исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, должны направляться заказной почтой или вручаться лично.

### **9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

ДНП «Посёлок Шоколадный»:

**Пользователь:**

**ДНП «Посёлок Шоколадный»**

141021, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Троицкая, д. 9А, пом.3

ИНН / КПП 5029184470 / 502901001

расчетный счет № 40703810900000004804  
в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО)  
г. Москва

к/с № 30101810345250000745

БИК 044525745

От ДНП «Посёлок Шоколадный» -

Председатель Правления Адашевский И.А.

От.

**Приложение № 1**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о порядке пользования  
объектами инфраструктуры  
ДНП «Посёлок Шоколадный»

**РАЗМЕР**  
ежемесячного постоянного/обеспечительного платежа  
за пользование объектами инфраструктуры ДНП «Посёлок Шоколадный»

Наименование	Основание	Ед. измерения	Кол-во	Цена
Ежемесячный постоянный/обеспечительный платеж за пользование объектами инфраструктуры ДНП «Посёлок Шоколадный»	Решение общего собрания членов ДНП «Посёлок Шоколадный» Протокол от « ____ » _____ 2019г.	платеж	1	16'000-00
<b>ИТОГО:</b>				16'000-00

От ДНП «Посёлок Шоколадный» -  
Председатель Правления Адашевский И.А.

\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_