

двадцать четвертое мая две тысячи девятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОИНВЕСТПРОЕКТ» (ООО «АИП»), в лице Генерального директора Кузьмичева В.Э., действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнвест» (ООО «ПроектИнвест»), в лице Генерального директора Кузьмичева В.Э., действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «АгроПроект» (ООО «АгроПроект»), в лице Генерального директора Кузьмичева В.Э., действующего на основании Устава,

Дачное некоммерческое партнерство «Поселок Шоколадный» (ДНП «Поселок Шоколадный»), в лице Председателя правления Адашевского И.А., действующего на основании Устава,
все вместе именуемые далее «Стороны»

ГАРАНТИРУЮТ:

В связи с выкупом ДНП «Поселок Шоколадный» всех инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение и др.) и земельных участков под дорогами в поселке, Стороны гарантируют произвести подключение объектов капитального строительства, расположенных (либо будущих) в границах земельных участков, принадлежащих Евстифееву Владимиру Георгиевичу, паспорт 45 18 149257, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Матушкино 26 июля 2017 года, код подразделения 770-126:

- Земельный Участок общей площадью 1045 кв.м., кадастровый номер 50:12:0060106:995, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, вблизи д. Крюково, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

- Земельный Участок общей площадью 556 кв.м., кадастровый номер 50:12:0060106:996, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, вблизи д. Крюково, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов,

к инженерным системам в коттеджном поселке «Аксаково».

Все точки подключения были подведены к участкам Евстифеева В.Г. Обществом с ограниченной ответственностью «АГРОИНВЕСТПРОЕКТ». Оплаты за предоставление точек подключения и дальнейшее подключение к системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, произведены Евстифеевым В.Г. в полном объеме в пользу ООО «АИП». ООО «АИП» подтверждает отсутствие задолженности по оплате подключений к системам жизнеобеспечения в поселке.

Согласие основного абонента (ООО «АИП») на подключение объектов капитального строительства и прокладку сетей получено Евстифеевым В.Г. при покупке последним земельных участков.

Стороны гарантируют отсутствие необходимости дополнительных оплат за подключение объектов капитального строительства Евстифеева В.Г. либо иного собственника вышеуказанных земельных участков и возводимых на них объектов капитального строительства (в случае продажи Евстифеевым В.Г. указанных земельных участков третьим лицам).

Действие настоящих гарантий распространяется на правопреемников Евстифеева В.Г. по договорам купли-продажи земельных участков.

Настоящие гарантии имеют силу договора со всеми последствиями его неисполнения Сторонами. В случае нарушения вышеуказанных гарантий, Евстифеев В.Г. либо его правопреемник вправе обратиться в суд с понуждением нового собственника всей инженерной инфраструктуры поселка (ДНП «Поселок Шоколадный») произвести подключение к системам жизнеобеспечения поселка без дополнительных оплат.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный директор ООО «АИП»

Кузьмичев В.Э.

Генеральный директор ООО «ПроектИнвест»

Кузьмичев В.Э.

Генеральный директор ООО «АгроПроект»

Кузьмичев В.Э.

Председатель Правления ДНП «Поселок Шоколадный»

Адашевский И.А.