

**Список изменений к Уставу “ТСН “КП Аксаково”
в новой редакции проекта устава подготовленного
ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА ЛАКОНИКА»**

№ пункта устава	Редакция Текущая	Редакция Новая
1.1.	<p>1.1. Данная редакция Устава Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «АКСАКОВО», именуемого в дальнейшем "Товарищество", ранее зарегистрированного Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области 08 апреля 2014г., с присвоением ОГРН 1145029366114, как Дачное некоммерческое партнерство «ПОСЕЛОК ШОКОЛАДНЫЙ», приводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Товарищество, являющееся некоммерческой организацией, является добровольным объединением граждан и юридических лиц - собственников земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0060106:163; 50:12:0060106:164, 50:12:0060106:165, 50:12:0060106:166, 50:12:0060106:177, 50:12:0060106:178, 50:12:0060106:179, 50:12:0060106:167, 50:12:0060106:168, 50:12:0060106:169, 50:12:0060106:170, 50:12:0060106:171, 50:12:0060106:172, 50:12:0060106:173, 50:12:0060106:159, 50:12:0060106:157, 50:12:0060106:155, 50:12:0060106:154, 50:12:0060106:152, 50:12:0060106:150, 50:12:0060106:149, 50:12:0060106:147, 50:12:0060106:967, 50:12:0060106:968, 50:12:0060106:842, 50:12:0060106:840, 50:12:0060106:841, 50:12:0060106:786, 50:12:0060106:148, 50:12:0060106:153, 50:12:0060106:156, 50:12:0060106:158, 50:12:0060106:831, 50:12:0060106:830, 50:12:0060106:161, 50:12:0060106:162, 50:12:0060106:788, 50:12:0060106:164, 50:12:0060106:663, 50:12:0060106:662, 50:12:0060106:661, 50:12:0060106:712, 50:12:0060106:711, 50:12:0060106:710,</p>	<p>1.1. Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «АКСАКОВО», именуемое в дальнейшем "Товарищество", ранее зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области 08 апреля 2014г., с присвоением ОГРН 1145029366114, как Дачное некоммерческое партнерство «ПОСЕЛОК ШОКОЛАДНЫЙ».</p> <p>Товарищество, являющееся некоммерческой организацией, является добровольным объединением граждан и юридических лиц - собственников земельных участков, в том числе с расположенными на них зданиями и сооружениями, находящихся в границах Проекта планировки и межевания территории, утвержденного Постановлением Главы сельского поселения Федоскинское от 31.07.2007г. № 118 (с изменениями от 06.03.2012г. № 71) «Об утверждении проекта планировки и межевания территории индивидуальной жилой застройки ЗАО «АГРОИНВЕСТПРОЕКТ» вблизи д. Крюково сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района», далее именуемых «Коттеджный посёлок», созданным ими для совместного использования имущества, в силу закона находящегося в их общей собственности и/или в общем пользовании, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации.</p>

50:12:0060106:709, 50:12:0060106:708,
50:12:0060106:707, 50:12:0060106:706,
50:12:0060106:705, 50:12:0060106:704,
50:12:0060106:647, 50:12:0060106:648,
50:12:0060106:649, 50:12:0060106:650,
50:12:0060106:651, 50:12:0060106:801,
50:12:0060106:800, 50:12:0060106:639,
50:12:0060106:638, 50:12:0060106:640,
50:12:0060106:641, 50:12:0060106:642,
50:12:0060106:643, 50:12:0060106:644,
50:12:0060106:645, 50:12:0060106:646,
50:12:0060106:703, 50:12:0060106:716,
50:12:0060106:715, 50:12:0060106:714,
50:12:0060106:713, 50:12:0060106:694,
50:12:0060106:693, 50:12:0060106:812,
50:12:0060106:813, 50:12:0060106:690,
50:12:0060106:689, 50:12:0060106:688,
50:12:0060106:880, 50:12:0060106:881,
50:12:0060106:686, 50:12:0060106:863,
50:12:0060106:862, 50:12:0060106:702,
50:12:0060106:701, 50:12:0060106:700,
50:12:0060106:699, 50:12:0060106:698,
50:12:0060106:697, 50:12:0060106:696,
50:12:0060106:695, 50:12:0060106:833,
50:12:0060106:1232,
50:12:0060106:1231, 50:12:0060106:635,
50:12:0060106:634, 50:12:0060106:633,
50:12:0060106:1269,
50:12:0060106:1217,
50:12:0060106:1218, 50:12:0060106:656,
50:12:0060106:655, 50:12:0060106:654,
50:12:0060106:653, 50:12:0060106:660,
50:12:0060106:659, 50:12:0060106:658,
50:12:0060106:102, 50:12:0060106:101,
50:12:0060106:998, 50:12:0060106:999,
50:12:0060106:997, 50:12:0060106:995,
50:12:0060106:996, 50:12:0060106:668,
50:12:0060106:917, 50:12:0060106:916,
50:12:0060106:914, 50:12:0060106:913,
50:12:0060106:671, 50:12:0060106:926,
50:12:0060106:925, 50:12:0060106:959,
50:12:0060106:958, 50:12:0060106:674,
50:12:0060106:1028,
50:12:0060106:1029, 50:12:0060106:955,
50:12:0060106:920, 50:12:0060106:919,
50:12:0060106:929, 50:12:0060106:928,
50:12:0060106:923, 50:12:0060106:922,
50:12:0060106:679, 50:12:0060106:680,
50:12:0060106:681, 50:12:0060106:682,
50:12:0060106:1036,
50:12:0060106:1035, 50:12:0060106:476,
50:12:0060106:477, 50:12:0060106:475,
50:12:0060106:474; в том числе с
расположенными на них зданиями и
сооружениями, далее именуемых
«Коттеджный посёлок», созданным
ими для совместного использования
имущества, в силу закона
находящегося в их общей

	<p>собственности и/или в общем пользовании, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации.</p>	
2.1. пп 11)	11) передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;	11) передача в аренду и/или использование имущества Товарищества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;
3.1. пп 3)	3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество;	3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости;
3.4. пп 4)	4) обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;	4) обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества;
4.4.	4.4. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними (включая адрес места жительства, мобильный телефон, адрес электронной почты).	4.4. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними (включая адрес места жительства, мобильный телефон, адрес электронной почты). Помимо идентификации членов Товарищества реестр членов Товарищества может содержать информацию о членах семьи и близких родственниках члена Товарищества, проживающих в Коттеджном посёлке (далее именуемых – «жители Коттеджного посёлка»).
4.7.	4.7. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов Товарищества.	4.7. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых решением Общего собрания членов Товарищества.
5.8.	5.8. Собственники недвижимости, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление общим имуществом, за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с Товариществом. Форма договора	5.8. Собственники недвижимости в Коттеджном посёлке, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление имуществом Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом для членов Товарищества. Суммарный ежегодный

	утверждается Правлением Товарищества.	размер платы, предусмотренной настоящей статьей, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских, целевых и иных взносов члена Товарищества.
5.9.	5.9. Доля члена Товарищества в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого члена Товарищества его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах.	исключен
5.10.	5.10. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для его освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.	5.9. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования имуществом Товарищества не является основанием для его освобождения полностью или частично от участия в расходах на содержание и ремонт имущества Товарищества.
8.7.	8.7. Решения Общего собрания членов Товарищества по пп. 2, 6, 7, 8, 9, 10 п. 8.2 настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.	8.7. Решения Общего собрания членов Товарищества по пп. 2, 6, 7, 8, 9 п. 8.2 настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.
8.10.	8.10. Выборы членов Правления Товарищества осуществляются кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, умножается на одиннадцать, и член Товарищества вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Правления Товарищества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.	8.10. Выборы членов Правления Товарищества осуществляются голосованием. Член Товарищества вправе отдать один голос (свои голоса) за каждого из предложенных кандидатов. Избранными в состав Правления Товарищества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.
9.3.	9.3. Правление Товарищества в составе 11 (одиннадцати) человек избирается из числа жителей Коттеджного посёлка Общим собранием членов Товарищества сроком на 2 (два) года кумулятивным голосованием.	9.3. Правление Товарищества состоит из 7 (семи) членов Правления, в том числе Председателя правления Товарищества. Члены Правления Товарищества избираются из числа совершеннолетних жителей Коттеджного посёлка Общим собранием членов Товарищества сроком на 2 (два) года.

9.4.	9.4. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.	9.4. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается. Член Правления Товарищества не может поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.
9.5.	9.5. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления общим имуществом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило указанный договор, а также Ревизор Товарищества. Член Правления Товарищества не может поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.	9.5. Членом Правления Товарищества не могут являться: Ревизор Товарищества, лицо, с которым Товарищество заключило договор управления общим имуществом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило указанный договор, а также лицо, с которым у Товарищества заключен трудовой договор, за исключением Председателя Правления Товарищества.
9.7.	9.7. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества.	9.7. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа избранных членов Правления Товарищества.
9.9.	9.9. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.	9.9. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно. Председатель Правления Товарищества отчитывается перед Правлением ежемесячно на регулярной основе и несет ответственность за невыполнение решений Правления.
9.10.	9.10. Председатель Правления Товарищества избирается Правлением из состава Правления Товарищества сроком на 2 года.	9.10. Председатель Правления Товарищества избирается из числа совершеннолетних жителей Коттеджного посёлка Общим собранием членов Товарищества сроком на 2 года. При рассмотрении вопроса об избрании Председателя Правления Товарищества Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о передаче этого вопроса на рассмотрение Правления Товарищества. В указанном в настоящем абзаце случае Правление Товарищества самостоятельно избирает из числа своих членов Председателя Правления Товарищества. Председатель Правления Товарищества является седьмым членом правления по должности.

9.13.	отсутствует	<p>9.13. Полномочия Председателя Правления или любого члена Правления Товарищества могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания членов Товарищества в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.</p> <p>Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о передаче вопроса об отстранении Председателя Правления на рассмотрение Правления Товарищества. В указанном в настоящем абзаце случае Правление Товарищества самостоятельно принимает решение об отстранении Председателя Правления Товарищества и новый Председатель Правления Товарищества избирается в соответствии с порядком, установленным в пункте 9.10 настоящего Устава.</p>
-------	-------------	---