


**ОТ СОБСТВЕННИКОВ  
ПО ОПРОСАМ, ЗВОНКАМ, СООБЩЕНИЯМ В ГРУППЕ и  
УСТНЫМ ( ЖИТЕЛЕЙ) ПОСЕЛКА  
(СМОТРИМ НИЖЕПРИВЕДЕННЫЕ ТРИ ПОДНЯТЫХ ВОПРОСА)**


**ВОПРОС №1  
ЗА И ПРОТИВ  
ОЧИСТКИА ВЪЕЗДНЫХ ГРУПП СОБСТВЕННИКОВ  
УЧАСТКОВ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<p><b>1)</b> Въездные группы собственников относятся к общественной территории и поэтому также должны очищаться, как и дороги.</p>	<p><b>1) Да,</b> въездная группа относится к общественной территории, однако, покрытие <b>частное,</b> порой <b>дорогое</b> (натуральный и искусственный камень, гранитной крошкой). Потребуется «нежная» очистка. <b>При чистке может повредиться случайно! Кто будет отвечать? Увеличатся жалобы.</b></p>
<p><b>2)</b> Удобно собственнику, когда утром уже въезд уже почищен.</p>	<p><b>2) На общественной территории</b> собственник отделку, ширину и количество въездных групп выполнил без согласование с ТСН (Правлением).</p>
<p><b>3)</b> Удобно собственнику, когда частят въезд круглосуточно, когда снег идет тоже круглосуточно.</p>	<p><b>3)</b> Увеличивается площадь очистки, примерно, на 30% . <b>ТСН требуется</b> покупка дополнительной минимум (!) 4 единицы снегоуборочной техники и минимум 4 человека персонала (!). Причем, ручная доработка лопатой, не исключена! <b>Финансовые затраты ТСН (из взносов):</b> на покупку техники, бензин, обслуживание, персонал 200-300 тыс. руб. Потому, что после прохождения трактора, по утрам, необходимо, в короткое время почистить сразу много (30-100 участков??) въездных групп, чтобы собственники вовремя могли</p>

	выехать на работу.
	<b>4)</b> При работе снегоуборочной машины возможно <b>повреждения ворот или их механизмов</b> открывания-закрывания. Кто должен отвечать?
	<b>5)</b> Снег часто идет круглыми сутками, <b>чистить</b> въездные группы <b>непрерывно??</b>
	<b>6)</b> Есть собственники, которые против, чтобы им чистили въездные группы, сами чистят.
	<b>7)</b> Есть собственники, у которых есть помощники по хозяйству, которые выполняют многие работы, в том числе и уборку снега («хлеб» у них отбирать?).

## ВОПРОС №2 ЗА И ПРОТИВ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРОТУАРОВ

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<p><b>1)</b>Тротуар надо сделать, чтобы не попускать машины при прогулках, в том числе с детьми.</p>	<p><b>1)</b> Некоторые собственники ТСН против выполнения тротуара, так как они за свои деньги сделали напротив своего дома (на общественной территории) дорогой ландшафтный дизайн (высадку елей, туй, кустарников, цветов, мхов и т.д.).</p> <p><b>Вот так может получиться трасса тротуара:</b></p>  <p style="text-align: center;">Предполагаемая трасса тротуара, при реальных насаждениях вдоль дорог</p> <p><b>2)</b> Надо сделать достаточную ширину тротуара, чтобы можно было 2 человека рядом пройти, в том числе с ребенком, это 2x0,75 м.</p>

	 <p>ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека)</p> <p>снп 2.07.01-89* "Градостроительство", п.4.11</p>
	<p><b>Затраты:</b> материал на дорожку и бордюр с двух сторон тротуара.</p>
	<p><b>3)</b> Детей невозможно удерживать при прогулках только на тротуарах.</p>
	<p><b>4)</b> Тротуар надо будет чистить от снега и подметать от листьев. Затраты: техника, обслуживание, бензин, персонал.</p>
	<p><b>5)</b> Въездные группы выполнены на разной высоте от полотна дороги, поэтому трудно будет вывести рельеф (большие объемы земляных работ и необходимость согласования с собственниками), чтобы удобно было идти пешком и с коляской.</p>

### ВОПРОС №3 ЗА И ПРОТИВ

#### ОЧИСТКА И ОБРАБОТКА ДОРОГ ЗИМОЙ

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<p><b>1)</b> Скользко и опасно ходить</p>	<p><b>1)</b> Посыпать реагентами вредно для экологии поселка, в том числе, для домашних животных. <b>Необходимо навесное оборудование для подсыпки.</b></p>
<p><b>2)</b> Чистить снег на дорогах техникой до тротуара.</p>	<p><b>2)</b> Посыпать песком грязно. <b>Необходимо навесное оборудование для подсыпки.</b></p>
	<p><b>4)</b> Без реагентов до тротуаров невозможно дочистить, но реагенты вредны для экологии.</p>

**5) Необходимо помещение для хранения реагентов! Причем, к помещению есть определенные требования. Есть требования и к мерам безопасности по применению.**

«Твердые реагенты хранят в закрытых сухих складах, куда не попадают прямые солнечные лучи. До начала использования антигололедные материалы не должны иметь длительный контакт с воздухом. Возможно их хранение в специальных герметичных контейнерах или мешках на открытых площадках. При этом она должна быть очищена от выступающих и других предметов, способных нарушить герметичность упаковки реагента. Жидкие растворы хранят в полиэтиленовых, стальных или других бочках со специальным антикоррозионным покрытием.

Место для хранения не должно быть влажным»

«При хранении, погрузочно-разгрузочных работах персонал должен пройти инструктаж, а также иметь спецодежду, резиновые перчатки или рукавицы.