

ЧТО ТАКОЕ СЕРВИТУТ?

Сервитут - это инструмент права, позволяющий соблюсти баланс интересов субъектов - обладателей недвижимого имущества (земельные участки, здания).

Это ограниченное право пользования чужой территорией для собственных нужд. Сервитут потребуется получить для проезда или прохода по чужой территории.

КОГДА ВОЗНИКАЕТ НЕОБХОДИМОСТЬ СЕРВИТУТА?

Ключевое условие получения сервитута — это невозможность удовлетворить нужды заявителя другим путем. То есть чужой земельный участок обязательно нужен для проезда или провоза чего бы то ни было и обойти его другим путем невозможно. Например, если существует возможность обеспечить потребности заявителя иным способом, то получить сервитут не получится.

Иными словами, сервитут необходим тогда, когда пользоваться своим имуществом владелец господствующего объекта недвижимости не имеет возможности без использования обременяемого сервитутом объекта недвижимости.


ЦЕЛИ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

Цели установления сервитута могут быть разными, но в случае с КП "Аксаково" - это проход и проезд через участки других собственников.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫБОРА ФОРМЫ СЕРВИТУТА

Публичный сервитут необходим тогда, когда неизвестен субъект (гражданин) в интересах которого устанавливается ограничение права собственника объекта недвижимости.

В случае с КП "Аксаково" граждане, владельцы господствующих земельных участков определены и для защиты их права владения своим имуществом возможен только частный сервитут.



Капустин Илья Аронович
Заместитель генерального директора
ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА ЛАКОНИКА»

« 16 » марта 2019г.