

## Информация:

После сделки покупки имущества у АИП обнаружилось, что часть участка 50:12:0060106:798, был поделен на 50:12:0060106:1116 и 50:12:0060106:1117

Причем 50:12:0060106:1116 занят собственниками соседних участков 50:12:0060106:474 и 50:12:0060106:788

После проведения геодезических работ и взятия объяснений с собственников, о том что при планировке территории и разметки смежных участков застройщиком были допущены некоторые неточности. На основании решений заседаний правления ТСН "КП "Аксаково", собственники обращаются к общему собранию ТСН "КП "Аксаково" за разрешением выкупа участка земли 50:12:0060106:1116 за 130 тысяч рублей. В настоящее время данный участок земли занят ограждениями Вышеуказанных собственников с момента межевания застройщиком.

Ценообразования стоимости выкупа Участка 50:12:0060106:1116 .

8 земельных участков под дороги выкупали за 13,791 млн. рублей договор 50 АБ 3531912 (из сделки АИП). Соответственно 798 кадастровый участок, который включает участок 50:12:0060106:1116 теперь по кадастру, стоил всего где то 1,723 млн

Площадь участка 50:12:0060106:1116 прохода составляет 5,32% процента от этой суммы соответственно весь проход обошелся по данной сделке с ИП не более 92 тысяч рублей.

С учетом 2 не истекших лет, с учетом 15% годовых стоимость участка составит теперь 130 тысяч рублей.

